

ה' כסלו תשע"ו
17 נובמבר 2015

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0114 תאריך: 11/11/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
אדרי' עודד גבולי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	ע"י מ"מ הלל הלמן
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' דף
1	15-2068	2349-005	ברלין אליהו 7	רגיואן דוד	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	15-1898	0547-008	שטרוק 8	רשף דוד	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	15-1957	0019-049	מלצ'ט 27	אורן אסף	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	15-1961	0406-031	המלך גיורגי 31	בר יעקב נכסים והשקעות בע"מ	שינויים/חידוש היתר	4
5	15-2052	0004-029	אלנבי 29	בי 29 בע"מ	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
6	15-2053	0088-007	פינסקר 7	חברת פינסקר 7 תל אביב בע"מ	שינויים/שינוי שם/תנאי	6
7	15-2054	0293-013	בירון 13	קורן להשקעות בית ווג ג.ל. שותפות מוגבלת	שינויים/הארכת תוקף החלטה	7
8	15-2055	0007-025	לילינגבלום 25	בן יוסף רון חיים	שינויים/הארכת תוקף החלטה	8
9	15-2056	0027-180	הירקון 180	הלפרין צפריה	שינויים/הארכת תוקף החלטה	9
10	15-2066	0243-018	ויתקין 18	פדרמן רוני	שינויים/חידוש היתר	10
11	15-1962	0189-040	זמנהוף 40	פרידפרטיג דן	שינויים/חידוש היתר	11
12	15-1980	0337-042	חיץ 42	זיגדון יצחק	שינויים/הארכת תוקף החלטה	12
13	15-1972	1084-025	איתאל 25	מוסלאי שלמה	שינויים/שינוי שם/תנאי	13

פרוטוקול החלטות רשות רישוי ברלין אליהו 7

גוש: 6632 חלקה: 486	בקשה מספר: 15-2068
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 27/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2349-005
שטח: 1981 מ"ר	בקשת מידע: 201101063
	תא' מסירת מידע: 08/08/2011

מבקש הבקשה: רג'ואן דוד
שז"ר 13, הרצליה *

עורך הבקשה: רובין אלישע

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 11 קומות מגורים, ובהן 30 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 2 דירות גן
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, 2 דירות גן

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-15-0114 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי שטרוק 8

גוש: 6217 חלקה: 269	בקשה מספר: 15-1898
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 21/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0547-008
שטח: 674 מ"ר	בקשת מידע: 201103164
	תא' מסירת מידע: 15/12/2011

מבקש הבקשה: רשף דוד
האומנים 7, תל אביב - יפו *
אקו סיטי אס אל יזמות ובניה הע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: דר עמוס
המעלות 7, ירושלים 94263
עמיקם מורן
המעלות 7, ירושלים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, חדרי יציאה לגג + קומה חלקית.
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 95.04 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 95.04 מ"ר
תוספת קומה וחדרי יציאה מאוחדים, תוספת בניה ומרפסות לכל יח"ד קיימות, הקמת חניון תת קרקעי אוטומטי, תוספת מעלית פנימית והגדלת לובי כניסה.
המקום משמש כיום למגורים. בלי היתר

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-15-0114 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/10/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**פרוטוקול החלטות רשות רישוי
מלצ'ט 27 מרכז בעלי מלאכה 49**

גוש: 7429 חלקה: 18	בקשה מספר: 15-1957
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 12/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0019-049
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300466
	תא' מסירת מידע: 26/02/2013

מבקש הבקשה:
אורן אסף
צירלסון 14, תל אביב - יפו *
תבור אורן
עמיר 18, הרצליה *
בן טוב אמיר
דרך יצחק רבין 41, גבעתיים *

עורך הבקשה:
גרינשפון זויה
ריינס 32, תל אביב - יפו 64587

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: מרפאת ילדים
בקומה: 0 לתקופה של 5 שנים בשטח 48.1 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0114 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/3/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי המלך ג'ורג' 31

גוש: 7226 חלקה: 38	בקשה מספר: 15-1961
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 12/10/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0406-031
שטח: 900 מ"ר	בקשת מידע: 201102014
	תא' מסירת מידע: 28/08/2011

מבקש הבקשה: בר יעקב נכסים והשקעות בע"מ
דיזנגוף 50, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מימר נאור
רטוש יונתן 3, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 18 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, לצד, בשטח של 1280.5 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקות פנימיות לדירות מגורים
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0114-1 מתאריך 11/11/2015

- לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
1. שינוי שם בעל ההיתר מ- קורץ צבי ל- בר יעקב נכסים והשקעות בע"מ ע"י קורץ צבי.
 2. הארכת תוקף היתר מס' 14-0411 שניתן בתאריך 22/10/2014, לשנתיים נוספות מתאריך 22/10/2015.
- הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי אלנבי 29

גוש: 6913 חלקה: 6	בקשה מספר: 15-2052
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 25/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0004-029
שטח: 823 מ"ר	בקשת מידע: 201400262
	תא' מסירת מידע: 20/03/2014

מבקש הבקשה: בי 29 בע"מ
היצירה 24, רמת גן *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו 65226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע - 6, לחזית, בשטח של 72.5 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בדירות, ביטול דופלקסים בקומות 5-6, הגדלת קומת הגגל-65%,
הפיכת חדרי יציאה לגג לדירות עצמאיות.
בניין בן 6 קומות וחדרי יציאה לגג, 45 יח"ד
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0114-1 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 10/9/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי פינסקר 7

גוש: 6910 חלקה: 61	בקשה מספר: 15-2053
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 25/10/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0088-007
שטח: 557 מ"ר	בקשת מידע: 201103173
	תא' מסירת מידע: 28/04/2013

מבקש הבקשה: חברת פינסקר 7 תל אביב בע"מ
שדה יצחק 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רובין אלישע

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1-4, לאחור, לצד

שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה חדשה, הוספת מעלית וממד"ים
שימוש ממשרדים ומחסן למגורים ומסחר בקומת קרקע

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0114-15-1 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת נציגת בעלי ההיתר,

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-ל. אור לחשבונאות בע"מ עבור יסודות תל אביב בע"מ ל-חברת פינסקר
7 תל אביב בע"מ, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי בירון 13

גוש: 7078 חלקה: 21	בקשה מספר: 15-2054
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 25/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0293-013
שטח: 425 מ"ר	בקשת מידע: 201102546
	תא' מסירת מידע: 05/12/2011

מבקש הבקשה: קרן להשקעות בית וגג ג.ל. שותפות מוגבלת
אבן גבירול 62, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לבנטל דוד
לבונטין 18, תל אביב - יפו 65112

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור, + חדר יציאה ופרגולה+בריכה וזקווי
לאחור
1. תוספת ממדים בצד האחורי של הבנין לדירות קיימות
2. תוספת מרפסות אחוריות
3. תוספת מעלית פנימית
4. מתקן חניה רובוטי ל-14 דירות
5. גדר עד 1.5 מ' בגבולות המגרש

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 15-0114-1 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי לילינבלום 25

גוש: 7245 חלקה: 19	בקשה מספר: 15-2055
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 25/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0007-025
שטח: 617 מ"ר	בקשת מידע: 201202152
	תא' מסירת מידע: 18/11/2012

מבקש הבקשה: בן יוסף רון חיים
לילינבלום 30, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אור אמנון
אחד העם 9, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הריסת תוספות ללא היתר, שיפוץ ושימור מעטפת הבניין, שינויים בפנים הבניין ללא תוספת שטח.
המקום משמש כיום למסחר ומשרדים. בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-15-0114 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי הירקון 180

גוש: 6966 חלקה: 17	בקשה מספר: 15-2056
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 25/10/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0027-180
שטח: 519 מ"ר	בקשת מידע: 201103230
	תא' מסירת מידע: 12/12/2011

מבקש הבקשה: הלפרין צפריה
ת.ד. 145, בני ציון *

עורך הבקשה: מולכו בני
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה מתאריך 27.6.12

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0114-15-1 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שניה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בשל
הנימוקים המיוחדים, לצורך תשלום האגרות והוצאת ההיתר, בתנאי ההחלטה המקורית, התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי ויתקין 18

גוש: 6960 חלקה: 179	בקשה מספר: 15-2066
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 27/10/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0243-018
שטח: 419 מ"ר	בקשת מידע: 201102021
	תא' מסירת מידע: 01/09/2011

מבקש הבקשה: פדרמן רוני
ויתקין 18, תל אביב - יפו *
פדרמן דוד גיא
ויתקין 18, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: צפנת יובל שלום
שוהם 8, רמת גן 52510

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 1, לחזית, לצד, בשטח של 304.9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 476.31 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-15-0114 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1007-12 שניתן בתאריך 12/12/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
12/12/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי זמנהוף 40

גוש: 6951 חלקה: 62	בקשה מספר: 15-1962
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 13/10/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0189-040
שטח: 278 מ"ר	בקשת מידע: 201100995
	תא' מסירת מידע: 02/06/2011

מבקש הבקשה: פרידפרטיג דן
אליהו מפרארה 11, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה: מסר יואב
הנביאים 21, תל אביב - יפו 64356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש עבור 5 יח"ד הכולל: מרתפים, קומת עמודים בנויה חלקית, 4 קומות מגורים.
המרתפים כוללים: מחסן, תדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: לובי כניסה, חדר גז, חדר אשפה, מגורים.
על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה, ת. יציאות לגג.
בחצר: 8 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים.

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 0114-15-1 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0730 לשנתיים נוספות מ-05/10/2015 עד 05/10/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי ח"ן 42

גוש: 6952 חלקה: 93	בקשה מספר: 15-1980
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 13/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0337-042
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201301126
	תא' מסירת מידע: 11/06/2013

מבקש הבקשה: זיגדון יצחק
ח"ן 42, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אינגבר אייל
רחבת אילן 20ב, גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממחסן במרתף
לשימוש מבוקש: משרד לבעל מקצוע חופשי
בשטח 117.24 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית

ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-15-0114 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-29/10/2015 עד 29/10/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי איתאל 25

גוש: 6135 חלקה: 225	15-1972	בקשה מספר:
שכונה: התקוה	13/10/2015	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	1084-025	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מוסלאי שלמה
איתאל 25, תל אביב - יפו 67638
מוסלאי אורלי
איתאל 25, תל אביב - יפו 67638

עורך הבקשה: בן נון טל
דיזנגוף 50, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינוי שם מתכנן שלד מנחום כץ לשאול מייל.

ההחלטה: החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 0114-15-1 מתאריך 11/11/2015

לאור בקשתם של בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-0189 מ-22/02/2015 מ-נחום כץ ל- שאול מייל, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי שם בכדאי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.